



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00010-3/2017.

Hiv.sz.: 1617-41/2016.

HERKA ISTVÁN  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2017. 01. 20.

**BEREGSURÁNY**

Rákóczi u.1.  
4933

**Tárgy:** Beregsurány Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 1 db beavatkozási pontra vonatkozóan (41. sz. Nyíregyháza-Beregsurány elsőrendű főút – Tarpai u. – Árpád u. – 212 hrsz-ú út által határolt terület tömbjét érintő módosítás).  
**Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás - HIÁNPÓTLÁS**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4.§ (2) szerinti véleményemet kérte. A módosítás épített környezetre gyakorolt környezeti hatásának egyértelmű szakmai megítéléséhez a következő hiánypótlást kérem, szíveskedjen megküldeni.

- A megküldött dokumentációból nem derül ki a konkrét fejlesztési szándék. Kérem pótolni. A tervezett „VI” építési övezet milyen céllal kerül kialakításra? Célszerű lenne a területre beépítési terv készítése.
- Az anyag nem tartalmaz olyan tervlapot, ahol a tervezett állapot bemutatásra kerül (legalább egy változási tervlap).
- Tervlapokon a tervezési terület tömbszintű lehatárolása szükséges.
- Tájékoztatom, hogy a tervezési területen nyilvántartott erdő található. Az út túloldalán ökológiai hálózat elem található. A tervezett területfelhasználás változás során ezekre az adottságokra is figyelemmel lenni.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kapcsolódó véleményemet csak a levelemben kért hiánypótlás megküldése után tudom elkészíteni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2017. január 13.

Tisztelettel:



Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309  
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Nemzeti Közös Önkormányzati Hivatal Beregsurány			
Erkezett: 2017. 07. 26.			
39-		ikt.sz.	melldh.
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó: Herka J.

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00010-6/2017.

Hiv.sz.: 39-11/2017.

Gál Károly  
mb. főépítész

HERKA ISTVÁN  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEREGSURÁNY  
Rákóczi út 1.  
4933

**Tárgy:** Beregsurány Község helyi építési szabályzat módosításához környezeti vizsgálat vélemény kérése.

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. 07. 17-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2017. július 25.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Polgári András főigazgató  
nevében és megbízásából:



Kótai Csaba  
Állami Főépítész

Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár

<sup>1</sup> Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309  
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Somen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Herka István**  
polgármester

Beregsurány  
Rákóczi u. 1.  
4933

Ikt. sz:	123-4/2017
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Ügyintézés módja:	posta
Hiv. sz.:	1617-9,-30,-36/2016
Irányítás:	Gál Károly mb. főépítész
Tárgy:	Beregsurány TRT és HÉSZ módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Debrecen, 2017. január 23.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató



Beregsurányi Közös Önkormányzati Hivatal Beregsurány			
Erkezett: 2017. 01. 30.			
29-16/2017 Ikt. sz.		mell. db.	
E. szám:	Utószám:	Határidő:	Eljuttató:
			Gál Sz.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
2017. 01. 20.	
39-12/2017. ikt.sz.	melldb
SZÁM:	Utószám:
Híradó:	
Gólsz.	

Ügyiratszám: SZ/NEF/00093-4/2017.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 1617-28/2016

BEREGSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Herka István

polgármester

4933 Beregsurány, Rákóczi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Beregsurány község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 5 területrésze vonatkozó módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2017. január 17.

Tisztelettel:



A kormány megbízott helyett eljáró

dr. Kiss Elek igazgató

nevében és megbízásából:

Dr. Salzmann Mariánna

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett

2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 730-1/2017.  
Ügyintéző: Lengyel Ákos  
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Beregsurány Község településrendezési  
tervének módosítására vonatkozó környezeti  
vizsgálat szükségessége  
Hiv. szám: 1617-29/2016.  
Melléklet: -

2017. 01. 20.

Herka István Úr részére

Beregsurány Község Önkormányzata  
4933 Beregsurány  
Rákóczi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Beregsurány Község településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) előzetes véleményét arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat készítése szükséges-e.

A Főosztály a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a hivatkozott rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontok figyelembevételével - nem tartja indokoltnak.

Nyíregyháza, 2017. január 17.

Tisztelettel:



**Értesülnek:**

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

HIVATALVEZETŐ

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 75. Telefon: (42)795-110 Fax: (42)795-109; (42)501-153  
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu