



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00010-3/2017.

Hiv.sz.: 1617-41/2016.

HERKA ISTVÁN
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2017. 01. 20.

BEREGSURÁNY

Rákóczi u.1.
4933

Tárgy: Beregsurány Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 1 db beavatkozási pontra vonatkozóan (41. sz. Nyíregyháza-Beregsurány elsőrendű főút – Tarpai u. – Árpád u. – 212 hrsz-ú út által határolt terület tömbjét érintő módosítás).

Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz - HIÁNYPÓTLÁS

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon 2017.01.9.-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításához kapcsolódó 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 37. § szerinti véleményemet kérte.

Az elérhető dokumentációt áttekintve, a véleményem kialakításhoz a következő kiegészítést kérem.

Papír és CD formátumban is megküldeni szíveskedjen az alábbiakkal:

- A megküldött dokumentáció nem tartalmazza a 314/2012. Korm. rendelet 29/A. § szerint módosított partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó szabályzatot. A módosított, elfogadott szabályzat megküldendő.
- A megküldött dokumentáció nem tartalmazza a 314/2012. Korm. rendelet 3/A § (2)-(3) szerinti megalapozó vizsgálatok főépítési kiválasztását, az Önkormányzat által hitelesítve. A dokumentum pótlendő.
- A megküldött dokumentációból nem derül ki a konkrét fejlesztési szándék. Kérem pótolni. A tervezett „Vt” építési övezet milyen céllal kerül kialakításra? Célszerű lenne a területre beépítési terv készítése.
- Az anyag nem tartalmaz olyan tervlapot, ahol a tervezett állapot bemutatásra kerül (legalább egy változási tervlap).
- Tervlapokon a tervezési terület tömbszintű lehatárolása szükséges.
- Tájékoztatom, hogy a tervezési területen nyilvántartott erdő található. Az út túloldalán ökológiai hálózat elem található. A tervezett területfelhasználás változás során ezekre az adottságokra is figyelemmel lenni.

A Korm. r. 37. § szerinti véleményemet csak a levelemben kért hiánypótlás megküldése után tudom elkészíteni.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

A megküldött digitális adathordozón minden esetben szerepeljen a település hatályos településrendezési eszköze.

Nyíregyháza, 2017. január 13.

Tisztelettel:


Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00010-7/2017.

Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Beregsurány			
Érkezett: 2017. 07. 26.			
39 -	ikl.sz.	mell.db.	
Előadó:	Határidő:	Előadó:	
		Hivatal	

Hiv.sz.: 39-12/2017.

Gál Károly
mb. főépítész

HERKA ISTVÁN
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEREGSURÁNY
Rákóczi út 1.
4933

Tárgy: Beregsurány Község Településrendezési terv módosítás 2016.

- 1. módosítás: 41. sz. Nyíregyháza – Beregsurány elsőrendű főút – Tarpai u. – Árpád u. – 212 hrsz-ú út által határolt terület tömbjét érintő módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 37. §-nak megfelelő, **teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a tárgyi módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába **irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.** Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: Rendelet 37. § (6)

- A véleményezési szakasz során kérem, hogy az egyértelmű és gyors véleményezés érdekében CD lemezen csatolják a jelenleg érvényes településrendezési eszközök teljes tartalmát is. Továbbá minden véleményező szerv számára gyors áttekintést biztosíthat, amennyiben pl. a teljes HÉSZ szövegében bemutatják a beillesztett változásokat.
- A szakmai véleményezési szakaszban azonban már a jogalkotásnak megfelelően összeállított HÉSZ módosítás tervezetét szerepeltessék.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

1. A módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztatásom:

- Hatályos tervek nem kerültek megküldésre. Kérem a hatályos tervek csatolását részünkre.
- Milyen alaptérképi elemhez köthető az újonnan kijelölt Vt 1.1 építési övezet amorf formája. Ez egy telekalítás során, hogyan lesz követhető. Kérdés, hogy az eddig Vt 1.1 építési övezetbe besorolt, alaptérképen boltként szerepelő épület miért került át védelmi erdő besorolásba.
- A Tarpai út a hatályos terven 22 m szélességűre felélesítésre jelölt. A tervezett módosítások során a szabályozási vonalak törlésre kerültek. Közlekedési alátámasztó munkarészben az a törlés indokoltsága bemutatandó.

2. Tervezés:

a) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti. A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. Hivatkozás: 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.

b) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].

c) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket jelen esetben a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.

- a településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 7. § 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-ai
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálendő - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
- a terveken alkalmazandó **jelkulcsokat és fogalmakat** pedig az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

d) Egyéb követelmények

➤ Környezeti vizsgálat

Az eljárással kapcsolatban a véleményt külön levélben (ikt.sz. SZ/4ÁF/00115-3/2017.) ismerttettem.

➤ Amennyiben szükségessé válna biológiai aktivitásérték változás számítása, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontokat az alábbiakban ismertetem:

- A korábbi jóváhagyott tervek során szerzett plusz biológiai aktivitási érték későbbi módosítások során, tehát jelen esetben sem lehet felhasználni, figyelembevételét a jogszabály nem teszi lehetővé.
„Hivatkozás: Étv. 7. § (3) b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,
- A biológiai aktivitás számítása a jelenleg érvényes (módosított) 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni.
- Ha a kieső aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területén kívánják visszapótolni a kieső aktivitást, meg kell jelölni, hogy az minnek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni. Ennek hiányában az önkormányzatot terheli ez a kötelezettség. Hivatkozás: Étv. 30. § (6).
- A tényleges visszapótlás megvalósítására a gazdasági területen beruházni szándékozóval az Önkormányzat által kötött – az Étv. 30/A. § szerinti – **településrendezési szerződés ad jogi lehetőséget**, mely a környezet kialakult állapotának szinten tartása érdekében indokolt.
- A Rendelet szerinti 38. § véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell, a kieső biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

3. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
 - a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).
- Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.
- Ennek értelmében a térségi területfelhasználást az MTrT szerkezeti terve alapján, de az OTrT tv. szerinti előírásokkal kell figyelembe venni.
- b) A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
- c) Az új térségi övezetek lehatárolását nem a MTrT szerint, hanem helyette, az adatszolgáltatás által kapott lehatárolások szerint kell jelölni. Hivatkozás: OTrT tv. 31/B. § átmeneti rendelkezések

4. Településszerkezeti terv módosítása

- a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (2) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16.§ (1) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átnézeti, összeszerkesztett településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt jelen módosításhoz. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (3)
- b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: Rendelet 33. § (1)
- c) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás** alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6.§ (2)

5. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

- a) **A szabályozás normatív elve**
- Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.
- b) A szabályozási terv módosítása a településszerkezeti terv módosításával összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.
- c) **HÉSZ módosítás formái, szerkesztési jóváhagyási szabályai**
- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
 - A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

6. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában.
Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

Nyíregyháza, 2017. július 25.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
névében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 730-2/2017.
Ügyintéző: Lengyel Ákos
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Beregsurány Község településrendezési
tervének módosítására vonatkozó előzetes
vélemény

Hiv. szám: 1617-7/2016.

Melléklet: -

2017. 01. 20.

Herka István Úr részére

Beregsurány Község Önkormányzata
4933 Beregsurány
Rákóczi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Beregsurány Község településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14.) előzetes véleményét.

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjára a módosításra vonatkozó előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A rendezési tervdokumentáció részeként kidolgozásra kerülő alátámasztó munkarészben/javaslatban be kell mutatni a hivatkozott hrsz.-ú ingatlan átsorolással érintett részének természeti állapotát, s a tervezett változtatás miatt esetlegesen fellépő kedvezőtlen környezeti hatásokat mérséklő intézkedéseket.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Főosztály a Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kíván venni, valamint a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. január 17.

Tisztelettel:



Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

HIVATALVEZETŐ

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 75. Telefon: (42)795-110 Fax: (42)795-109; (42)501-153
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



TARPA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4931 Tarpa, Kossuth u. 23.
Tel/Fax: (45) 488-006
E-mail: polgarmester@tarpa.eu

Ügyiratszám: 81-2/2016
Ügyintéző: Sohajda Barnabás

Tárgy: Nyilatkozat – Beregsurány Község
településrendezési tervének
módosításával kapcsolatosan

Beregsurány Község Önkormányzat
4933 Beregsurány, Rákóczi u. 1.

Tisztelt Cím!

Alulírott Szécsi Szabolcs, mint Tarpa Nagyközség Önkormányzat polgármester nyilatkozom, hogy Beregsurány Község Önkormányzat által megküldött (nálunk 81/2017 iktatószámú) véleménykérési dokumentációban és a mellékelt, Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által készített NYT-2016/91 munkaszámú „előzetes tájékoztatási dokumentációban” részletezett, Beregsurány Község Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatosan észrevételt nem kívánok tenni.

Tarpa, 2016. január 13.

Tarpai Községi Önkormányzat Hivatal Beregsurány			
Erkezett: 2017.01.17.			
59-G/2017.		mell. db.	
E.szám:	Utolsó:	Határidő:	Eloado:
1617-22/2017.			Gál Sz.

Szécsi Szabolcs
Polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala			
Érkezett: 2017.02.13.			
39-24/2017. ikt.sz.	mód:cb		
L.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			gol sz.

Ügyiratszám: HB-03/ERD/00644-2/2017

Ügyintéző: Sütő Béla

Telefon: (42) 430-447

Tárgy: adatszolgáltatás településrendezési terv készítéséhez

Hiv. szám: 1617-32/2016

Melléklet: -

Beregsurány Község Önkormányzat Polgármestere kérelmére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A Beregsurány közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 360,15 hektár erdővel borított és 0,87. hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 87,53 hektár, Gazdasági 272,62 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 333,39 hektár.

A kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi adatai a megkeresésben szereplő beregsurany4@gmail.com e-mail címre megküldésre kerültek.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja, a 11. § (1) bekezdésének rendelkezése és a 2. számú melléklet 8. pontja alapítja meg.

Az adatszolgáltatást az erdészeti hatóság a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján adta meg.

Agrárügyi Főosztály

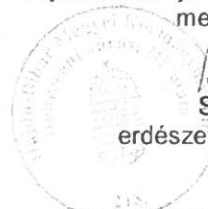
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019

E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

Jelen irat kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás 56. § (3) bekezdése alapján a HBMKH Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály ügyintézője jogosult.

Nyíregyháza, 2017. február 2.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető nevében és
megbízásából



Sütő Béla
Sütő Béla

erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Beregsurány Önkormányzat Beregsurány Rákóczi út 1 4933
2. Irattár Z:\0 Határozatok\Meghozott határozatok\2017\településrendezési eszközök\644-2-2017 Beregsurány Önkormányzat.doc



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0140-004/2017.	Tárgy:	Beregsurány Község helyi építési szabályzat módosításához magasabb rendű tervek szerinti lehatárolás
Ügyintéző:	Török Anett; Csengeri Tamás; Petruska Zoltán	Hivatkozás:	Beregsurány Község településrendezési terv előzetes tájékoztatási szakasz_FETIVIZIG 1617-35/2016; 1617-18/2016
Tel. mellék:	17056	Irányítás:	Gál Károly mb. főépítész
		Melléklet:	1 db. térkép

Herka István úr
polgármester

Beregsurány Község Polgármesteri Hivatal

Beregsurány

Rákóczi u. 1.
4933

Fülpai Közös Önkormányzati Hivatal Beregsurány			
Erkezett: 2017.02.13.			
39-22/2017	ikt.sz.	mell. db.	
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
1617-35/2016.			
1617-18/2016.			Gál K.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos véleményét az alábbiakban adja meg.

Belvízvédelem

A részünkre beküldött dokumentációk alapján megállapítjuk, hogy a tervezett módosítások a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő vízfolyást nem érintenek.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosítással érintett terület a 07.05. számú – Beregi – belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A terület belvív-veszélyeztetettsége:
 - Pálfai-index: erősen belvívveszélyes (4-es) veszélyeztetettségi kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma¹: 11 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készütség gyakorisága¹: 7 elrendelt készütség / 10 év (I. és II. fok).
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak**

¹ Az adatok a 07. 05. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2007-2016 közötti időszakban.

olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.

- Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérülése nélkül kell megoldani.
- Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

Felszín alatti vízvédelem

- A község vízellátása a Beregsurány Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.
- A Vízmű vízbázisának 50 éves elérési idővel rendelkező „B” jelű hidrogeológiai védőövezete becsült, érinti a tervezési területet.
- A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről intézkedik. A jogszabály 5. számú melléklete tartalmazza a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó terület-használati- és tevékenységkorlátozásokat.
- A tervezési területet érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete, mely megegyezik a fentebb említett hidrogeológiai védőövezettel. (Helyszínrajz mellékelve.)
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Beregsurány község teljes közigazgatási területe a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

- A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország felülvizsgált tervét, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.
- Tervezési területek a 2-1 jelű Felső Tervezési Alegységhez tartozik, az sp. 2.2.2. Beregi-sík elnevezésű sekélyporózus felszín alatti víztestek területén található.
- Tervezési területek által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg átlag fekümlysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó átlag fekümlysége
	Megnevezése	Kódja	
Beregsurány	Beregi-sík	sp. 2.2.2.	-33,0 m

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a Beregi-sík sekélyporózus felszín alatti víztest a VGT2 állapotértékelése alapján *gyenge mennyiségi és jó kémiai*

minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.

- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján a település csapadékvizeit befogadó AEQ015 erősen módosított víztest *rossz ökológiai és jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2021-re, ugyanakkor a jó kémiai állapotot fenn kell tartani.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program** keretében kiírt pályázatok esetében *elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez.*
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

Tájékoztatjuk, hogy a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. Amennyiben van rá mód, a véleményezési dokumentációt kérjük elektronikus formában benyújtani.

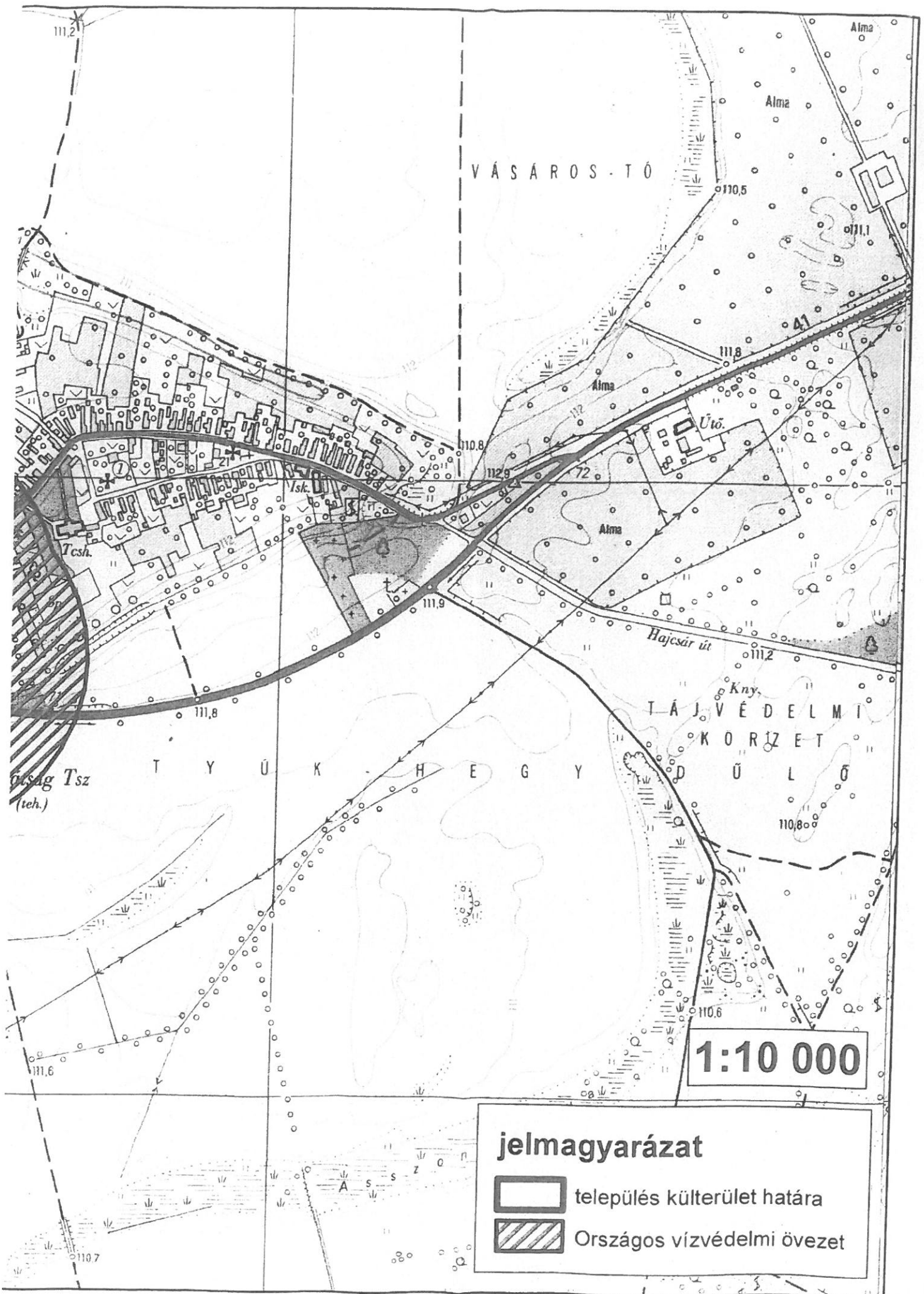
Beregsurány Község településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2017. február 08.

Üdvözlettel:







**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Herka István
polgármester

Beregsurány
Rákóczi u. 1.
4933

Ikt. sz.:	123-4/2017
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Ügyintézés módja:	posta
Hiv. sz.:	1617-9,-30,-36/2016
Irányítás:	Gál Károly mb. főépítész
Tárgy:	Beregsurány TRT és HÉSZ módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Debrecen, 2017. január 23.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



Beregsurányi Közös Önkormányzati Hivatal Beregsurány			
Erkezett: 2017. 01. 30.			
2017-16/2017		Ikt. sz. meli. db.	
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			Gál K. sz.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányzat	
Értékelés: 2017.01.26.	
39--14/2017 fikt.sz.	nyilvántartás
szám: Ha	nyilvántartás
Gál Sz.	

Iktatószám: SZ-10/106/00189-2/2017
Ügyintéző: Reszlerné János Judit
Telefon: 42/795-760
E-mail cím: reszlerne.judit@szabolcs.gov.hu
Lelőhely-azonosító:-

Tárgy: Beregsurány Község
Településrendezési Tervének módosítása,
előzetes tájékoztatói szakasz –
örökségvédelmi szempontú véleményezés
Hiv. szám:
Melléklet: -

Herka István
Beregsurány Község Polgármestere
részére

Beregsurány

Rákóczi u. 1.
4933

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya Beregsurány Község településrendezési terv módosításának tárgyában az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A településrendezési terv módosításával szemben elvi kifogást nem emelek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 4. §-a alapján a kulturális örökség (a régészeti örökség, a műemléki értékek) a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén szisztematikus régészeti terepbejáráson alapuló régészeti topográfia nem készült, így nem rendelkezünk minden olyan területről adatokkal, ahol régészeti leletek eredeti összefüggéseikben találhatóak a földben, így a tervezett beruházások során érinthetnek feltáratlan, érintetlen lelőhelyeket. A régészeti lelőhelyek hazánk és a Kárpát-medence történetének meg nem újuló történeti forrásai, ezért a Kötv. 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A megvalósításra kerülő beavatkozások tervezhetősége – így a kulturális örökség védelme – érdekében a következő javaslatokat tarjuk szükségesnek:

1. Javasoljuk, hogy a tárgyi rendezési terv Beregsurány teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság Nyilvántartási Iroda nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat.

Véleményem kialakítása során az alábbi rendelkezéseket vettem figyelembe:

A Kötv. 9. § és 10. § alapján a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a régészeti lelőhelyeket - a jogszabályban meghatározott esetekben és módon - el kell kerülni. Abban az esetben, ha ez nem megoldható, akkor a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 19. § (3) a régészeti feltárások költségeit pedig annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A további beruházások tervezhetősége - így a régészeti örökség védelme - érdekében szükségesnek tartjuk, hogy az elfogadásra kerülő rendezési terv Beregsurány teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Nyilvántartási Iroda közhiteles nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat. Kérjük, hogy forduljanak adatszolgáltatásért a **Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság Nyilvántartási Irodájához** (Elérhetősége: 1113 Budapest, Daróczi út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6. Tel.: +36 1 430-6071 nyi@forsterkozpont.hu, nyi@me.gov.hu). A régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vétele folyamatos, emiatt javasoljuk, hogy a későbbiekben is rendszeresen kérjék meg a Nyilvántartási Iroda nyilvántartásának friss adatait. A Nyilvántartási Iroda adatszolgáltatásában megjelölt lelőhelyeket a terveken rögzíteni kell.

Nyíregyháza, 2017. január 24.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető
néven és megbízásából

Béres Agoston
főosztályvezető-helyettes



Címzett:

1./ Címzett

2./ Irattár